

RdO n. 5413407- Chiarimenti da n. 29 a n. 48

#	Richiesta	Risposta
29	Rif. Requisito A.2.3. Si richiede alla Vs. Spett.le Stazione Appaltante di chiarire se l'assorbimento elettrico massimo ammesso è da intendersi l'assorbimento delle macchine previste a capitolato oppure l'assorbimento che risulta a partire dalla potenza utile delle macchine considerate a capitolato diviso il COP – come previsto dal decreto interministeriale del 26.06.2015 (requisiti minimi).	Si faccia riferimento ai chiarimenti n. 19 e 28
30	Andando nella sezione DGUE mi appare il messaggio che è impossibile caricare il DGUE in quanto la stazione appaltante non lo ha predisposto, mentre nel chiarimento 14 c'è il link per compilarlo. Volevo quindi capire se è richiesto oppure no.	Il DGUE è parte integrante della documentazione di gara. Si faccia riferimento al chiarimento n. 8

31	Spett.le Stazione Appaltante, con riferimento al paragrafo 3 del Disciplinare di gara e all'Atto di rettifica relativo ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, si desidera sottoporre un chiarimento. Poiché la categoria richiesta la SOA OG11 e composta dalle categorie di opere specializzate OS3 OS28 e OS30. Poiché i servizi oggetto di gara sono stati suddivisi in lotti di cui il Lotto 1 e il Lotto 3 a cui la scrivente intende partecipare sono relativi rispettivamente a Lotto 1 Servizio di conduzione manutenzione degli impianti termici e assunzione del ruolo di terzo responsabile e Lotto 3 Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione e condizionamento e quindi entrambi inerenti la categoria OS28. Poiché infine la scrivente impresa è in possesso di attestazione SOA OS28 classifica IV bis regolarmente in corso di validità ed ha eseguito negli ultimi anni lavori analoghi a quelli oggetto dei suddetti lotti impianti di climatizzazione e riscaldamento di cui possiede CEL. Alla luce di quanto sopra si chiede cortesemente di confermare ai fini della partecipazione ai soli Lotto 1 e Lotto 3 afferenti gli impianti termici e di condizionamento l'equivalenza del possesso della categoria OS28 alla categoria OG11.	La RdO ha un unico lotto
------------------	---	---------------------------------

32	Buongiorno, con la presente si chiede alla Vs. Spet..le Stazione Appaltante, chiarimenti sul termine ultimo di presentazione dell'offerta: • Nel punto 13 del disciplinare si fa riferimento al giorno 29/092025 entro le ore 18.00 • Nel punto 20 del disciplinare si convoca la prima sessione per la commissione giudicatrice il giorno 26/09/2025 alle ore 10.00 • Nel riassunto del portale acquistinrepa.it si indica come termine ultimo il giorno 06/10/2025 alle ore 2025. Si chiede di specificare qual'è la data ultima di presentazione per non incorrere in irricevibilità dell'offerta.	Si faccia riferimento al chiarimento n. 25
------------------	---	---

33	Spett.le Stazione Appaltante, con riferimento al paragrafo 3 del Disciplinare di gara e all'Atto di rettifica relativo ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 10 del Disciplinare di gara, si desidera sottoporre un chiarimento. Poiché la categoria richiesta, la SOA OG11, è composta dalle categorie di opere specializzate OS3, OS28 e OS30; Poiché i servizi oggetto di gara sono stati suddivisi in lotti, di cui il Lotto n. 1 e il Lotto n. 3, a cui la scrivente intende partecipare, sono relativi rispettivamente a: Lotto n. 1 - Servizio di conduzione, manutenzione degli impianti termici e assunzione del ruolo di terzo responsabile Lotto n. 3 - Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione/condizionamento e quindi entrambi inerenti alla categoria OS28; Poiché infine la scrivente impresa è in possesso di attestazione SOA OS28 – classifica IV-bis, regolarmente in corso di validità, ed ha eseguito negli ultimi anni lavori analoghi a quelli oggetto dei suddetti lotti (impianti di climatizzazione e riscaldamento), di cui possiede CEL. Alla luce di quanto sopra, si chiede cortesemente di confermare, ai fini della partecipazione ai soli Lotto n. 1 e Lotto n. 3, afferenti gli impianti termici e di condizionamento, l'equivalenza del possesso della categoria OS28 alla categoria OG11.	La RdO ha un unico lotto
------------------	--	---------------------------------

34	Buongiorno, nonostante la modifica fatta, non è ancora possibile partecipare come O.E. al bando di gara, inoltre la categoria 517 come da vostra comunicazione non risulta essere presente sul Mepa.	Eventuali indicazioni operative sull'utilizzo del portale devono essere fornite dall'Helpdesk del portale.
35	Con riferimento al modello "All i - Schema dichiarazione offerta tecnica" bisogna spuntare con una X le caselle in corrispondenza del punteggio attribuibile al concorrente anche con riferimento ai punti B e C che sono discrezionali?	L"”All. i – Schema dichiarazione offerta tecnica” in corrispondenza dei punti B, C1 e C2 non riporta caselle spuntabili. In relazione al punto B., il concorrente deve indicare le eventuali forniture eseguite
36	In merito alla tabella relativa alla manodopera, considerato che l'importo viene confermato integralmente senza modifiche, si chiede di chiarire se, in tale circostanza, sia comunque obbligatoria la compilazione della tabella relativa alla manodopera (inserita nella dichiarazione offerta economica) o la compilazione possa ritenersi non necessaria.	Si faccia riferimento alla documentazione di gara che deve essere compilata integralmente.
37	Si richiedono chiarimenti in merito ai valori di massimo assorbimento elettrico delle macchine ammesso, richiesto nei documenti di gara.	Si faccia riferimento ai chiarimenti n. 19 e 28
38	Si richiedono informazioni in merito all'accesso libero richiesto per le macchine, si potrebbero dare gi acceso a due livelli per la manutenzione; il terzo livello rimane bloccato per interventi della casa costruttrice	
39	Per quanto riguarda il punto C.1 e C.2 dell'offerta tecnica occorre indicare direttamente sulla dichiarazione un breve testo in merito all'organizzazione del cantiere e la Direzione Tecnica o va fatta una relazione a parte per ogni punto?	Si faccia riferimento al chiarimento n. 35

40	Nell'offerta economica, riguardo i costi della manodopera, la tabella relativa alle risorse impiegate/costo medio orario/n.ore ecc. va compilata in ogni caso anche se tali costi vengono dichiarati uguali a quelli già esposti, in disciplinare e capitolato, dalla stazione appaltante?	Si faccia riferimento al chiarimento n. 36
41	Con riferimento all'art.9 del disciplinare di gara, essendo l'appalto essenzialmente relativo a fornitura con posa in opera, piuttosto che un appalto di servizi continuativi, si chiedono chiarimenti riguardo la "garanzia di stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente". Tale richiesta fa riferimento alla c.d. clausola sociale che non appare coerente con la natura dell'appalto All'art.13 del CSA non si fa riferimento a tale c.d clausola sociale. Allo stesso Art. 13 del CSA si indica, al punto a), il CCNL edili ed affini, non coerente con quanto indicato al punto 3 (CNEL C011 corrispondente a Metalmeccanici Industria). Si chiedono chiarimenti	La parte di garanzia di stabilità occupazionale è un refuso e si conferma che l'appalto è relativo a fornitura con posa in opera.

42	Con riferimento al punto 10 del Disciplinare di gara, si chiede se le riduzioni della garanzia per il possesso delle certificazioni indicate al punto d), cumulabili con quelle di cui ai punti precedenti, operano per la percentuale indicata per ogni certificazione (quindi 4% di riduzione per ogni certificazione posseduta, calcolato sull'importo della riduzione precedente, in ordine di certificazione indicata) o se la riduzione è complessivamente il 4% a prescindere dal possesso di una o tutte le certificazioni (sempre calcolato sull'importo della riduzione di cui ai punti precedenti)	Si faccia riferimento al chiarimento n. 9
43	Buongiorno, Abbiamo iniziato a compilare la procedura, in attesa di poterci registrare alla categoria richiesta per la gara. Negli ultimi giorni non riusciamo più a vedere la procedura in composizione, e ci dà errore se proviamo ad avviarne una nuova. In ogni caso la procedura risulta tra quelle che OMISIS ha in compilazione. Abbiamo chiamato l'assistenza del portale acquistinretepa e ci hanno detto che le modifiche apportate dalla stazione appaltante, probabilmente quelle relative alla proroga, risultano in uno stato di bozza e non sono state concluse, secondo l'assistenza del portale è questa la motivazione del nostro problema Vi chiediamo cortesemente di fare una verifica.	Tutte le modifiche sono state definite ed approvate, pertanto la RdO non è in manutenzione. Lo stato della RdO è: Pubblicata

44	Buongiorno, relativamente alla Scheda DNSH richiesta nell' Art.15 del Disciplinare di gara, rappresentiamo che all'interno della documentazione di gara non è stato rinvenuto tale documento. A questo punto chiediamo conferma che il concorrente possa allegare il documento "Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali" scaricato da Internet.	Si faccia riferimento al chiarimento n. 8
45	Riguardo alla compilazione della Dichiarazione di cui al DPCM 187/1991 relativa a soci e titolari di diritti su azioni e quote, volevamo sapere se dobbiamo allegarla ugualmente, poiché la nostra è una società cooperativa e quindi non ci sono percentuali distinte di quota capitale come per s.p.a o s.r.l. infatti nella nostra Visura camerale questo dato non è previsto.	La Dichiarazione di cui al DPCM 187/1991 deve essere compilata. All'interno della suddetta dichiarazione potete specificare la situazione della società.
46	Ho notato che nel Bando di gara, tra i documenti amministrativi richiesti c'è da allegare l'allegato H, schema di contratto, Mentre nel disciplinare di gara al punto 15 dove elenca la documentazione di gara non è menzionato tale allegato H. Quindi è da caricare oppure no? grazie anticipatamente per la risposta	Lo schema di contratto nel nuovo Codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023) è un documento che definisce le clausole del rapporto tra amministrazione e appaltatore, integrato dal capitolato speciale d'appalto che specifica le prescrizioni tecniche. È fondamentale che lo schema di contratto sia allegato al bando di gara, contiene disposizioni su oggetto, ammontare, modalità di esecuzione, obblighi, responsabilità e condizioni del contratto. Non è necessario allegarlo alla domanda.

47	Buongiorno, Chiediamo un chiarimento sul DGUE; qui sul portale è scritto che non è richiesto per la gara, mentre sul disciplinare di gara è previsto e lo trovia in versione PDF non editabile sui documenti da scaricare e firmare digitalmente.	Si faccia riferimento ai chiarimenti n. 14 e 30
48	Con la presente siamo a formulare il seguente chiarimento: nel Disciplinare di gara per quanto concerne l'elenco della documentazione amministrativa vengono richiesti i sottoindicati documenti: 1. Domanda di partecipazione ed eventuale procura; 2. Dichiarazione presa visione dei luoghi; 3. Schema di contratto; 4. Dichiarazione DPCM 187/1991; 5. Dichiarazione Titolare Effettivo; 6. Comunicazione conto corrente; 7. DGUE in formato xml e pdf; 8. Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore; 9. Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC; 10. Documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.3; 11. Documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.4; 12. Dichiarazione di avvenuto sopralluogo; 13. Patto di integrità; 14. Assolvimento imposta di bollo, per come descritto nel paragrafo 15.1;	Per le problematiche relative al portale MEPA, è preferibile rivolgersi all'helpdesk dello stesso. In ogni caso, è ammesso unire i diversi file in un unico pdf e caricarlo nella Busta Amministrativa. In relazione alla scheda DNSH, si faccia riferimento al chiarimento n. 8

15. Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

16. Scheda DNSH;

17. Documentazione per la riduzione della garanzia provvisoria.

sul portale Mepa sono richiesti i seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione
- Domanda di partecipazione
- Dichiarazione Dpcm
- Dichiarazione titolare effettivo
- Comunicazione conto corrente
- Espd request

Si chiede dove poter inserire i restanti documenti richiesti dal Disciplinare poiché sulla piattaforma non sono previsti ulteriori spazi.

La scheda DNSH richiesta non risulta tra la documentazione di gara disponibile, dove si può trovare?